

項目	チェックするポイント	OorX	備考欄	
内装	床やくぼみ・傷はないか			
	壁紙の汚れ・剥がれ			
	壁がどういう構造になっているか 隣がある場合、厚い壁か（叩いてみて音が重いか） 夕方6時ごろに内見して、壁や天井から音がしないか			
	水漏れの形跡の有無			
	天井の高さは			
	床の厚み（二重床が理想）			
	コンセントの位置や個数			
	エアコンの配置			
	エアコンの年数			
	建具関係がしっかり開閉できるかどうか			
	ドアに緩衝材がついているか			
	ドア・窓	建付けは悪くないか		
		開閉はスムーズか		
		ガラスの種類（複層ガラスが理想）		
サッシの種類（アルミサッシが理想）				
収納	広さは十分か			
	湿気はこもりやすいか			
バルコニー	広さは十分か			
	転落事故が起こりやすいかどうか 子供の足がかげやすいかどうか 登れるようになってないか			
	バルコニーからの目線は気にならないか			
	汚れやサビ			
	室内とバルコニーの高さは問題ないか			
	コンクリートにヒビがないか			
	その他	キャリア・電波が全室で通っているか		
管理状況	管理組合の財政状況			
	修繕計画			
	マンション内トラブル（事故物件・滞納）			
周辺環境	駅からマンションまでのルート			
	スーパーの品ぞろえ			
	周辺のお店・何時までやっているか			